



„Echipa noastră are nevoie de întăriri.”

Project manager - Construcții la cheie pentru zona Transilvania (Sibiu, Mureș)

Responsabilități generale:

- conduce și controlează execuția proiectelor de construcții la cheie, coordonează șefii de șantiere, șefii de proiecte
- supraveghează proiectul de construcție, de la început, până la sfârșit
- răspunde de bunul mers al proiectelor: planificare, execuție, costuri, termene

Domenii-cheie de responsabilitate

Responsabilități legate de planificarea proiectului:

- verifică informațiile de eligibilitate ale proiectului
- participă la întâlniri și comunică cu viitorii clienți
- oferă asistență echipei de estimări
- oferă asistență în procesul de negociere a contractelor

Responsabilități legate de lansarea proiectului:

- asigură realizarea recepției documentelor proiectului
- analizează contractul pentru a înțelege impactul modificărilor și al posibilelor conflicte/probleme
- organizează toate activitățile necesare pentru începerea execuției lucrărilor proiectului

Responsabilități legate de execuția proiectelor:

- coordonează managementul șantierului asigurând o comunicare adecvată cu toate părțile participante
- supraveghează toate lucrările proiectului pentru a asigura calitatea și respectarea tuturor specificațiilor, normelor tehnice și a termenelor
- acordă asistență Managerului comercial și de achiziții
- asigură respectarea tuturor regulilor companiei, standardelor de construcție, inclusiv în domeniul sănătății și securității în muncă
- pregătește toată documentația necesară, inclusiv cartea tehnică a construcției și participă la inspecțiile Inspectoratului de Stat în construcții
- aplică procedurile stabilite de companie în cazul conflictelor, mai ales pentru cele cu subcontractorii și furnizorii

Responsabilități legate de predarea proiectului, remedierea defectelor și asigurarea garanției:

- organizează predarea lucrărilor și a documentației către client
- oferă asistență în procesul de remediere a defectelor la predare
- oferă asistență în procesul de remediere a defectelor constatate în perioada de garanție

Descrierea jobului

Cerințe:

- inginer construcții, absolvent CCIA
- minim 7 ani experiență
- carnet de conducere categoria B
- cunoașterea limbii engleze și/sau germane prezintă avantaj
- abilități de conducere și negociere sunt apreciate

Sunt apreciate:

- experiența în contractare subantreprenori
- experiența în proiect control
- buna cunoaștere a pieței de construcții din România, a legilor și regulilor necesare
- capacitatea de bun organizator
- capacitatea de a calcula gradul de risc aferent unui proiect
- capacitatea de comunicare și colaborare
- capacitatea de a rezolva conflictele și situațiile dificile
- abilitatea de a delega sarcini și competențe

Vă rugăm să trimiteți CV-urile pe adresa: gpc@geiger.ro.
Doar candidații selecționați vor fi contactați pentru interviu.