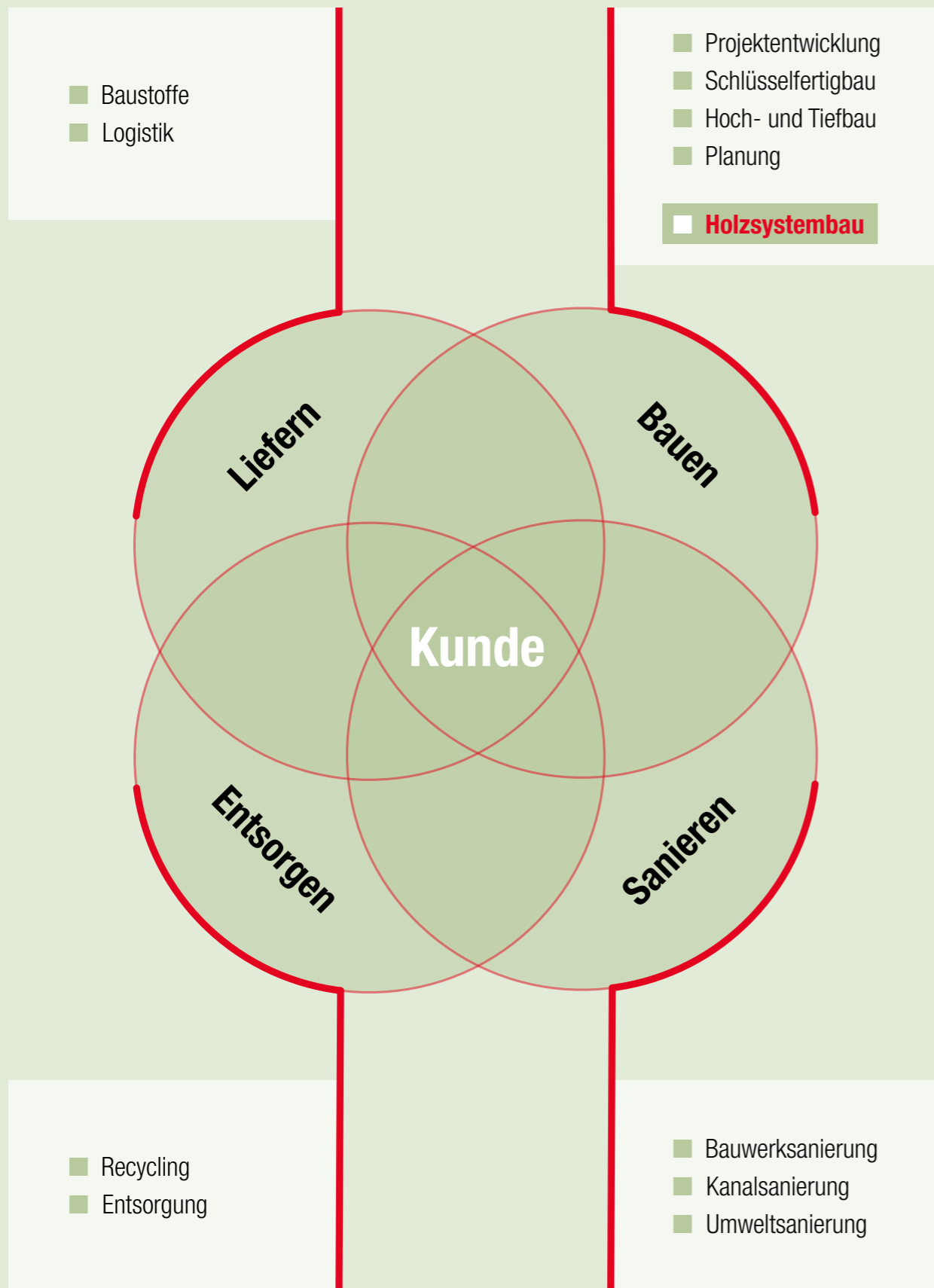




**Geniale Systeme.  
Natürlich mit Holz.**

Holzsystembau

**Geiger**



# Konstruktiv verbunden sein.

Ein Ansprechpartner - viele Kompetenzen.

Mit über 3.000 Mitarbeitern und rund 50 Standorten im deutschen und europäischen Raum liefern, bauen, sanieren und entsorgen wir für Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt. Seit der Firmengründung im Jahr 1923 hat sich Geiger zu einem vielseitigen Firmenverbund entwickelt. Inzwischen zählen mehr als ein Dutzend Geschäftsfelder zur Unternehmensgruppe, die eng miteinander verbunden sind und dadurch wertvolle Synergieeffekte bewirken.

Das Geschäftsfeld Holzsystembau ergänzt unser Leistungsspektrum dabei effektiv. Es erweitert die Bereiche Planung, Projektentwicklung und Schlüsselfertigbau und bietet unseren Kunden die Möglichkeit,

von dem weitreichenden Kompetenzspektrum unserer Fachleute zu profitieren. Geiger Holzsystembau steht dabei für gesundes und wirtschaftliches Bauen mit hohem Wohlühlcharakter. Es berücksichtigt nicht nur Aspekte wie Ästhetik, Funktionalität und Klarheit, sondern überzeugt auch durch Geschwindigkeit und Nachhaltigkeit.

Als Generalunternehmer für schlüsselfertige Holzbauten wissen wir, dass unsere Kunden größten Wert auf Qualität legen und schnelle Lösungen erwarten, die gleichzeitig auch innovativ sind. Diesem Anspruch werden wir gerecht – durch unsere Leistung, unsere Werte und durch überzeugende Ergebnisse.





## Holzsystembau - Bauen neu gedacht

>>> Zusammen mit dem Leistungsspektrum der Geiger Unternehmensgruppe bietet Geiger Holzsystembau ein wirtschaftliches und schnell umgesetztes Komplettlösungskonzept.

# Holzmodule mit System aufbauen.

Modulbaulösungen in höchster Qualität.

### Geiger Holzsystembau

Nachhaltige und innovative Gebäude aus Holz - das ist das Geschäftsfeld von Geiger Holzsystembau. Mit uns entscheiden Sie sich für eine neue Art des Bauens: Geplant und realisiert von Spezialisten der Baubranche, wirtschaftlich und schnell umgesetzt, überzeugend im Ergebnis. Unser Holzsystembau kann dabei als Teil einer Komplettlösung betrachtet werden, welcher mit dem gesamten Leistungsspektrum von Geiger auf individuelle Kundenwünsche eingeht.

Während Sie sich auf uns verlassen, setzen wir Ihre Wunschvorstellung in die Tat um. Das Besondere dabei: Wir realisieren für Sie alles aus einer Hand. Wer sich für uns entscheidet, kann sich auf kurze Realisierungszeit, fixe Kosten und höchste Qualität freuen.

### Wohnkonzepte neu gedacht

Geiger Holzsystembau verfolgt dabei den Ansatz, Bauen und Wohnen auf innovative Weise zu revolutionieren. Das Ergebnis sind Räume und Gebäude, die nicht nur ein modernes und besonderes Ambiente garantieren, sondern auch ganz entscheidende Vorteile in Sachen Gesundheit, Raumklima, Energieeffizienz und Werthaltigkeit mit sich bringen.

### Einfaches Prinzip, große Wirkung

Gebäude aus Holz sind bautechnisch zukunftsweisend. Diese Bauart ist deshalb so vielversprechend, weil das Prinzip einfach, schnell und umweltschonend realisiert werden kann. Durch die serielle Vorfertigung der Holzmodule verkürzt sich die Bauzeit um mehr als die Hälfte und Kosten werden reduziert.

### Synergie

Nutzen Sie die Leistungen aus der gesamten Geiger Unternehmensgruppe, um Ihr Projekt gemeinsam mit uns wirtschaftlich und schnell zu realisieren.





# Wir sind der Partner für innovatives Bauen.

Ihr Spezialist in Sachen Holzmodulbau.

## Präzisionsarbeit

Unsere digital vorgeplanten und aufeinander abgestimmten Holzmodule werden in exakt getakteten Schritten in unserer Produktion im Allgäu auf- und ausgebaut. Die Überwachung aller Bauteile findet dabei bereits während der Produktion statt. Dadurch können wir unseren Kunden eine überzeugende Qualität bieten. Kurz gesagt: Holzmodulbau mit Geiger beinhaltet nicht nur Architektur und Wirtschaftlichkeit, sondern auch Schnelligkeit, Flexibilität und absolute Präzision.

## Der besondere Mehrwert

Seit ihrer Firmengründung steht die Geiger Unternehmensgruppe für Verbindlichkeit und Sicherheit. Uns geht es nicht um das Überstehen der Gewährleistungsfrist, sondern um nachhaltige und gute Kundenbeziehungen. Auch im Holzmodulbau möchten wir mit unseren Produkten einen Mehrwert schaffen. Holzmodule von Geiger bieten aufgrund ihrer Beschaffenheit eine optimale Lösung in Bezug auf Wärme, Schall, Brandschutz und Komfort. Gleichzeitig werden sie aber auch gesundheitlichen und ökologischen Anforderungen gerecht.

## Präzision

Um höchste Qualität bieten zu können, werden unsere Holzmodule bereits während der Produktion überwacht.



## Kompetenz und Erfahrung

Langjährige Erfahrung und kontinuierliche Prozessverbesserungen bringen vor allem eines: bessere Lösungen für unsere Kunden. Die Geiger Unternehmensgruppe bietet Ihnen Kompetenz in allen Bereichen des Bauens – von der Grundstücksbeschaffung bis hin zur Schlüsselübergabe. Unser Erfolgsgeheimnis heißt: Konstruktiv verbunden sein. Dadurch entstehen wertvolle Synergieeffekte, von denen auch unsere Kunden profitieren.

## Fertigung auf Industrieniveau

>> Wir schaffen attraktive, schlüsselfertige Gebäude in modularer Massivholzbauweise. Diese zukunftsorientierte Bauart bietet eine Fülle von Vorteilen.

# Zeitgemäßes Bauen in Perfektion.

Intelligent Bauen mit der Holzmodulbauweise.

## Lösungen

Sie haben eine Idee – wir haben die Lösung. Zuverlässig geplant, schnell und zeitgemäß umgesetzt.



## Qualität

Unter zeitgemäß verstehen wir: Kundenansprüchen kompetent und schnell gerecht werden, verlässlich planen, Verschwendungen reduzieren und eine hochwertige Ausführung garantieren. Kurzum: Wir möchten unseren Kunden Lösungen bieten, die von uns auf Topniveau umgesetzt werden.

## Gemeinsam

Für uns ist wichtig, dass wir gemeinsam mit Ihnen eine neue Form der Planung realisieren. Zusammen entwickeln, verfeinern und entscheiden wir. Dabei planen wir Ihr Wunsch- und Zielbild nach Ihren Vorstellungen. Verlassen Sie sich auf uns, wenn es um wichtige Entscheidungen geht. Wir beraten Sie gerne und stehen Ihnen mit einem kompetenten Kundenservice jederzeit zur Verfügung.

## Schnell

Wenn unsere Module die Produktion verlassen, enthalten diese nahezu die gesamte Ausstattung, inklusive der Gebäudetechnik, dem Innenausbau und der Fassade. In der Praxis bedeutet dies, dass der Bau Ihres Gebäudes dadurch störungsärmer, reibungsloser, ruhiger, schneller und nachhaltiger abläuft.

## Brand- und Schallschutz

Damit die Einhaltung aller brandschutztechnischen Erfordernisse zu hundert Prozent sichergestellt ist, lassen wir für jedes Bauvorhaben einen Brandschutznachweis durch unabhängige Sachverständige erstellen. Auch in Bezug auf den Schallschutz weisen unsere Module wesentliche Vorteile auf: Sie erfüllen die erhöhten Anforderungen der DIN 4109-206 nicht nur, sondern übertreffen diese sogar.

## Eine Entscheidung, die sich lohnt

>>> Von der Planung und Konstruktion bis hin zur Produktion und Realisierung – wir bieten Ihnen eine optimale Gesamtlösung.



## Werkstoff Holz

>>> Holzbau ist ein Bekenntnis. Holz ist nicht nur ökologisch und wohngesund, es vermittelt auch ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Zudem ist der Rohstoff CO<sub>2</sub>-positiv und kann schnell, effizient und sicher verarbeitet werden.

# Baustoff mit Wohlfühlfaktor.

Enorme Vorteile mit Massivholzmodulen.

### Gesundheit

Holz riecht gut, fühlt sich gut an und sorgt für ein angenehmes, gesundes Raumklima. Holz besitzt eine schalldämpfende und antibakterielle Wirkung, wirkt antistatisch und damit staubmindernd und regelt auf natürliche Weise das Raumklima.

### Ökologie & Nachhaltigkeit

Durch die Bindung von CO<sub>2</sub> produziert Holz klimapositive Effekte. Zudem bietet Massivholz einen hervorragenden sommerlichen Hitzeschutz. Im Winter hingegen speichert es die Wärme und verhindert dadurch unnötige Heizkosten.

### Energieeffizienz

Durch die hervorragenden Dämmeigenschaften von Holz und Holzwerkstoffen ist der KfW 55 Standard leicht zu erreichen. Die dämmende Gebäudehülle bietet einen echten Mehrwert in puncto Wohnqualität und Energieeffizienz. Dadurch werden auch die Betriebskosten reduziert.

### Ressourcenschonend

Holz ist außerdem der einzige Rohstoff, der auf natürliche Weise nachwächst und keine endlichen Ressourcen verschwendet. Unsere Gebäude aus Holz können am Ende ihres Lebenszyklus fast zur Gänze wiederverwertet werden und sind zudem zu 100 Prozent recycelbar.

### Energiesparsam

Module aus dem natürlichen Werkstoff Holz erfordern schon bei ihrer Entstehung und Bearbeitung weniger Energie als konventionelle Baustoffe.



# Für jeden Anspruch die passende Lösung.

Wenn die Immobilie so vielfältig ist wie der Baustoff.

## **Touristik**

Verlassen Sie sich auf uns bei der effizienten Realisierung von Hotels, Boardinghäusern oder Chalets. Gemeinsam mit Ihnen setzen wir Ihre Ideen, Wünsche und Konzepte innovativ in die Tat um.

Aspekte wie Gesundheit und Qualität aber auch Energieeffizienz und Kostenklarheit bewirken eine positive Resonanz Ihrer Bewohner und ermöglichen gleichzeitig gute Renditen für Sie als Betreiber.

## **Wohnen**

Schlüsselfertigen Wohnraum schaffen kann auch einfach sein und Spaß machen. Unsere Hauskonzepte bieten hierzu zahlreiche Möglichkeiten und Formen, die Sie begeistern werden. Ob Punkthaus, L-Formen, Atriumhäuser oder Laubenganghäuser – Modularität und Schönheit haben alle gemeinsam.

## **Gewerbe**

Funktionalität trifft auf Nachhaltigkeit und Gesundheit. Egal, ob in Form einer „Mobilie“, eines Büros auf Zeit oder einfach als gesunder Arbeitsraum für höchst motivierte Mitarbeiter: Mit unseren Modulen helfen wir Ihnen dabei, den Erfolg Ihres Unternehmens auch mit Ihrem Gebäude darzustellen und dadurch gleichzeitig auch Ihre Mitarbeiter zu begeistern.

## **Bildung**

Gesund spielen und lernen in einem Gebäude, das Wohlfühlambiente verspricht. Mit unseren Kindergarten- und Schulkonzepten möchten wir Lebensraum schaffen. Deshalb richten sich unsere Gebäudekonstruktionen stark auf das Wohlbefinden von Kindern und ihren Betreuern aus.

## **Gebäude mit Wohlfühl- Garantie**

Immobilien in stilvoller modularer Holzbauweise sind baubiologisch vorbildlich und bieten ein gesundes Wohnklima.



## Leistungsbereiche

>>> Mit uns investieren Sie in ein nachhaltiges Wohnerlebnis. Wir bedienen die Bereiche Touristik, Wohnen, Gewerbe und Bildung.

## Schritte zum Erfolg

>> Wir entwickeln modulare Wohnkonzepte, aus denen innovative Lebensräume entstehen. Nach dem Motto „Konstruktiv verbunden sein“ bieten wir Ihnen sämtliche Leistungen aus einer Hand.

# Ein gutes Konzept von Anfang bis Ende.

Schritt für Schritt so einfach geht's.

### Analyse

Gemeinsam analysieren wir die beste, auf Ihren Bedarf angepasste, Gebäudelösung und bieten Ihnen bedarfsgerechte Umsetzungsmöglichkeiten.



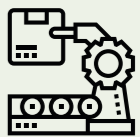
### Planung

Um die Anforderungen unserer Kunden bestmöglich zu erfassen, erfolgt die Planung Ihrer Moblie auf Basis eines partnerschaftlichen Dialogs.



### Produktion

Unsere industriell vorgefertigten Holzmodule sind Garanten für kurze Bauzeit, höchste Qualität und schöne Ästhetik.



### Transport

Durch den hohen Vorfertigungsgrad unserer Module reduziert sich der Transportaufwand. Das ist umweltschonend und spart Zeit und Kosten.



### Montage

Der Aufbau eines schlüsselfertigen Holzmodulbaus erfolgt in nur wenigen Tagen. Dadurch verkürzt sich die Bauzeit um bis zu 90 Prozent.



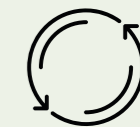
### Betrieb

Aufgrund des hohen Vorfertigungsgrads unserer Holzmodule kann die Inbetriebnahme sofort nach der Endmontage erfolgen.



### Folgenutzung

Ein Vorteil Ihres Holzmodulbaus: Bei Bedarf können alle Modulteile sortenrein rückgebaut und an anderer Stelle individuell wieder aufgebaut werden.





# Das Geiger-Leistungsspektrum im Überblick

Als Geiger Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Oberstdorf im Allgäu sind wir ein in vierten Generation erfolgreich geführtes, mittelständisch geprägtes Familienunternehmen. Mit rund 3.000 Mitarbeitern und rund 50 Standorten in Bayern, Baden-Württemberg, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Rheinland-Pfalz, Nordrhein-Westfalen, Saarland, Österreich, Schweiz, Luxemburg, Frankreich, Italien, Ungarn und Rumä-

nien liefern, bauen, sanieren und entsorgen wir für Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt. Grundlage unseres Erfolgs ist der Anspruch, unseren Kunden stets die optimale Lösung aus einer Hand bieten zu können. Je nach Aufgabenstellung wird bei uns das Know-how der einzelnen Geschäftseinheiten und der jeweiligen Spezialisten verzahnt.



## Baustoffe

Bei uns gibt es Sand, Kies, Schotter und Ideen.



## Entsorgung

Besser kann man die Zukunft nicht vor der Vergangenheit schützen.



## Kanaltechnik

Geschlossen für die Umwelt.



## Projektentwicklung

Eine gute Immobilie muss eines haben: Zukunft.



## Umweltsanierung

Damit unsere Umwelt wieder an Boden gewinnt.



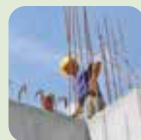
## Recycling

Rohstoffe sind das Wertvollste, was man zurückgewinnen kann.



## Bauwerksanierung

Damit Ihr Bauwerk ein Bauwerk bleibt.



## Hoch- und Tiefbau

Wir bauen jedes Bauwerk, als wäre es unser eigenes.



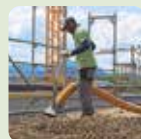
## Logistik

Profis erkennt man daran, dass sie schneller denken als fahren.



## Schlüsselfertigbau

Der richtige Partner ist der Schlüssel zum erfolgreichen Bauen.



## SAM-Truck

Wir saugen ein, wir blasen aus.



## Rumänien

Um zusammen wachsen zu können, braucht man eine gemeinsame Basis.